ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 14 /2024

privind dezlipirea imobilului înscris în CF 60065 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.13/17.01.2024 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing. Ovidiu Laurenţiu Bălan, înregistrat cu nr.671/17.01.2024, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 60065 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În baza raportului nr.672/17.01.2024 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 29.01.2024.

Având în vedere Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către topograf autorizat Vapler Sergiu-Gheorghe.

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) și art.40, alin.(3), lit. b) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiul Orăştie, în suprafață de 43.163 mp identificat prin CF 60065 Orăștie, nr.topografic (2916-2933)/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2, proprietatea privată a Municipiului Orăștie, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către topograf autorizat Vapler Sergiu-Gheorghe, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel:

- lot 1 – teren în suprafață de 1500 mp cu categoria de folosință „Curți construcții”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;
- lot 2 – teren în suprafață de 41.663 mp care va rămâne în Cartea Funciară 60065 Orăștie.

Art.2 - Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul şi Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- B.C.P.I. – Orăștie;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 31.01.2024

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
HENDREA Ovidiu Cristian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2024, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/2024

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.14/2024 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	31/01/2024	
Comunicarea către primar	07/02/2024	
Comunicarea către prefectul județului	07/02/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	09/02/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/02/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

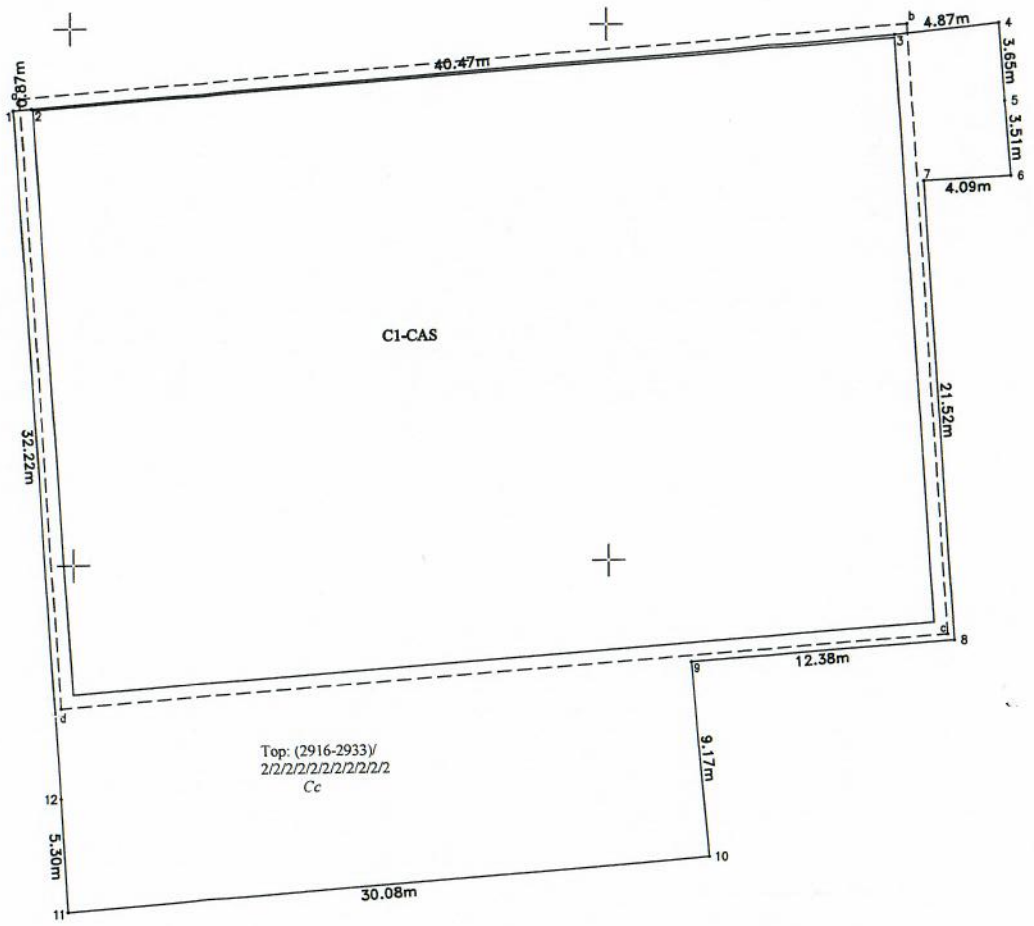
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	1500 mp	Intravilan Municipiul Orastie, Str. Pricazului, Jud. Hunedoara	
Carte Funciara nr.		UAT	ORASTIE

359550 359575 359600 359625

484200 484175



Suprafata din act = 1500 mp
Suprafata totala masurata = 1500 mp

Nota: Se diminueaza din CF 60065 Orastie suprafata de 1500 mp de la B22.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1. Top: (2916-2933)/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2	Cc	1500	Partial imprejmuit cu gard de zidarie si sarma la E.
Total		1500	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1105	Constructie administrativ sociala(sala de sport) realizata in anul 2004. S construit desfasurata = 1105 mp.
Total		1105	

Ing. Vapler Gheorghe Sergiu
Seria RO-HD-F, Nr. 0170 / 18.03.2015, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și ștampilă
Data.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HD-F, Nr 0170 18.03.2015 VAPLER GHEORGHE SERGIU

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Ștampila BCPI

Data.....